



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD HODONÍN
JUDr. Lubomír Zálešák, soudní exekutor

Velkomoravská 1, 695 01 Hodonín, tel. 542 21 79 19, 731 179 509, fax 542 21 79 20,
podatelna@exekutor-zalesak.cz, www.exekutor-zalesak.cz, IDDS g6wg88g

107 EX 450/14-263

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lubomír Zálešák, Exekutorský úřad Hodonín, pověřený provedením exekuce na základě vykonatelného exekučního titulu: rozsudek: č.j.221 C 7/2013-74, který vydal Městský soud v Brně dne 16.10.2013 a který se stal pravomocným dne 16.11.2013 a vykonatelným dne 21.12.2013, usnesení: č.j.44 Co 448/2013-85, který vydal Krajský soud v Brně dne 29.1.2014 a který se stal pravomocným dne 15.2.2014 a vykonatelným dne 19.2.2014, k uspokojení pohledávky

oprávněného:

A. Statutární město Brno, MČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČ:44992785,

ve výši 108 519,00 Kč s příslušenstvím, úroky 194 054,11 Kč, náklady nalézacího řízení 5 920,00 Kč, náklady právního zastoupení v exekučním řízení 7 865,00 Kč jakož i s náklady exekuce,

proti povinnému:

1. Milena Tvrdá, Francouzská 402/67, 602 00 Brno, nar. 18. 2. 1961,

r o z h o d l t a k t o :

I. Uděluje se příklep vydražiteli:

k nemovitým věcem ve vlastnictví povinného:

- *pozemek parc. č. 890, jehož součástí je stavba č. p. 207, a pozemek parc. č. 891 zaps. na LV 74 pro k. ú. a obec Moravské Bránice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.*

II. Vydražitel učinil nejvyšší podání ve výši 2 449 998,- Kč, na které se mu započítává složená jistota ve výši 50 000,- Kč.

Vydražitel je povinen zaplatit soudnímu exekutorovi na jeho účet číslo 257746131/0300, vedený u ČSOB, a. s., pod VS 450146, na nejvyšší podání 2 399 998,- Kč do 1 měsíce od právní moci tohoto usnesení.

III. Povinnému se ukládá, aby vydražené nemovitosti vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

IV. **Minimální předražek činí 3 062 498,- Kč.**

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Hodonín, sídlem v Hodoníně, Velkomoravská 1.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 (soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis), může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudu písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (**předražek**). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Předražek musí být zaplacen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu na účet soudního exekutora číslo 257746131/0300 vedený u ČSOB, a. s., pod VS 450146.

Vydražitel je oprávněn **převzít** vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určil soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. Obmeškany vydražitel je pak povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen tento stejnopis v listinné podobě, se písemnost zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti vyhotovená v elektronické podobě nebo se mu předá v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Hodoníně dne 28. 4. 2021

JUDr. Lubomír Zálešák
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Kamila Pechová, DiS.
pověřený soudním exekutorem

Vyvěšeno dne: 28. 4. 2021

Sňato dne:

Po tuto dobu bylo usnesení uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tzn. na elektronické úřední desce exekutorského úřadu.

Věřitelé, kteří přihlásili svoje pohledávky, se vyzývají, aby, pokud tak dosud neučinili, ve lhůtě 15 dnů od vyvěšení tohoto usnesení svoje pohledávky vyčíslili ke dni konání dražby.