



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD HODONÍN
JUDr. Lubomír Zálešák, soudní exekutor

Velkomoravská 1, 695 01 Hodonín, tel. 542 21 79 19, 731 179 509, fax 542 21 79 20,
podatelna@exekutor-zalesak.cz, www.exekutor-zalesak.cz, IDDS g6wg88g

107 DD 4/21-5
60 D 231/2015, Nd 85/2015

U S N E S E N Í

V dědickém řízení po zůstaviteli: Bernardín Mana, nar. 29. 08. 1941, r. č. 410829/755, naposledy bytem Brno 3, Křížová 96/18, zemř. 26. 01. 2015, vedeném Městským soudem v Brně pod sp. zn. 60 D 231/2015, k žádosti Mgr. Liběny Pernicové, notářky, Jezuitská 13, 602 00 Brno, za účelem likvidace dědictví zpeněžením majetku zůstavitele, soudní exekutor podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU

- I. Nařizuje se **první** elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese **www.portaldrazeb.cz**.
- II. Čas zahájení elektronické dražby: 23. 8. 2021 v 10,00 hod.
Čas ukončení elektronické dražby: 23. 8. 2021 v 11,00 hod.

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o. s. ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

- III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:
 - se zaregistruje jako dražitel na portálu www.portaldrazeb.cz,
 - prokáže svou totožnost,
 - k této dražbě se na portálu www.portaldrazeb.cz přihlásí a
 - na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII.

Dražitel nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu www.portaldrazeb.cz odesláním registračního formuláře umístěného na adrese <https://www.portaldrazeb.cz/registrace>.

Registrovaný účastník dražby následně prokáže svou totožnost registračním formulářem. Formulář pro tisk lze nalézt po přihlášení do uživatelského účtu na portálu www.portaldrazeb.cz v sekci Přehled, tlačítko „Stáhnout registrační dokument“.

Podpis registrovaného dražitele na registračním formuláři musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být registrační formulář podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou.

Je-li registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Písemnosti v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. V obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno a příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný registrační formulář a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Podepsaný registrační formulář s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí registrovaný uživatel některým z těchto způsobů:

- a) vložení do uživatelského účtu dražitele, sekce „Moje dokumenty“,
- b) zasláním na e-mail: helpdesk@portaldrazeb.cz,
- c) zasláním do datové schránky EKČR – ID: vfrai9p,
- d) zasláním v listinné podobě na adresu: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno, osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

IV. **Předmětem dražby** jsou:

- *pozemky parc. č. 905/10 a 1040/7 zaps. na LV 840 pro k. ú. a obec Moravské Bránice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.*

Shora uvedené nemovité věci a pohledávky budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

V. **Cena** předmětných nemovitých věcí včetně příslušenství byla zjištěna posudkem ze dne 2. 8. 2018, č. 2592-53/18, znalce Ing. Zdeňka Rouse. Výsledná cena nemovitých věcí byla stanovena ve výši 120 000,00 Kč.

VI. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin součtu výsledné ceny nemovitých věcí včetně příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. 80 000,00 Kč.

VII. **Výše jistoty** se určuje částkou 10 000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu do zahájení dražebního jednání na účet soudního exekutora č. 257746131/0300, variabilní symbol 421666, s uvedením jména dražitele v poznámce u platby, případně s uvedením specifického symbolu odpovídajícímu rodnému nebo identifikačnímu číslu dražitele.

K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v **dražbě nezaniknou**, nebyla zjištěna.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu** (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva soudnímu exekutorovi prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při dražbě přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného

břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

- XI. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty, v níž lze navrhnout a uhradit předražek; byl-li předražek navržen, lze nemovité věci převzít v den následující po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.
- XII. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- XIII. Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech se nepřipouští.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká udělením příklepu. Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě je třeba prokázat nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XV. Předmětem dražby není pozemek zatížený právem stavby.
- XVI. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude **příklep** nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě, bude příklep udělen takovému z těchto dražitelů, který učinil nejvyšší podání jako první.
- XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o. s. ř.

Poučení: Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen tento stejnopis v listinné podobě, se písemnost zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti vyhotovená v elektronické podobě nebo se mu předá v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Hodoníně dne 8. 7. 2021

JUDr. Lubomír Zálešák
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Kamila Pechová, DiS.
pověřený soudním exekutorem